

住宅性能チェックリスト
by 錦エステート

チェック項目	チェックボックス
設備・機能 詳細は: 新築住宅の技術基準の概要 をご確認ください	
バリアフリー性に配慮した住宅である	<input type="checkbox"/>
収納の数は多く、使い勝手がよい	<input type="checkbox"/>
ウォークインクローゼットがついている	<input type="checkbox"/>
外構、植栽工事が行われている	<input type="checkbox"/>
階段が急すぎない	<input type="checkbox"/>
新築住宅の技術基準に適合する	<input type="checkbox"/>
断熱構造は問題の無い値である	<input type="checkbox"/>
Ua値(外皮平均熱貫流率)が問題ない値である (基準値の詳細は住宅メーカーや不動産会社の担当者にご確認ください)	<input type="checkbox"/>
食器洗浄機が付属している	<input type="checkbox"/>
家事動線を考えられたキッチン配置となっている	<input type="checkbox"/>
トイレは「節水型トイレである」	<input type="checkbox"/>
トイレは利便の良い場所にある	<input type="checkbox"/>
自動湯沸かし機能、追い焚き機能、その他最新の機能がついている	<input type="checkbox"/>
安全性	
防犯性の高い住宅である	<input type="checkbox"/>
地盤の強い地域である	<input type="checkbox"/>
活断層から離れた場所に建っている	<input type="checkbox"/>
火災感知器が設置されている	<input type="checkbox"/>
耐震等級は2か3である	<input type="checkbox"/>
耐風等級は2か3である	<input type="checkbox"/>
多雪地域に家があり、耐積雪等級が2か3である	<input type="checkbox"/>
プライバシーに配慮された設計である	<input type="checkbox"/>
経済性	
省エネ基準を満たす住宅である	<input type="checkbox"/>
快適性	
広さや間取りは希望を上回る	<input type="checkbox"/>
リビングや居室は明るく、採光性に問題がない	<input type="checkbox"/>
販売、建築を担当する企業の関係者は信頼できる人物である	<input type="checkbox"/>
家族全員の評判が良い	<input type="checkbox"/>