

住み替えをお考えの方へ

# 住み替え 相談会

開催中

こんな  
お悩み  
ありませんか？

地震で被害を受けて修繕に費用がかさむ

子どもの成長とともに家が手狭になってきた

住宅ローン減税が終了して月々の返済が大変

ご来場予約特典

来場予約して、アンケートにご記入いただいたご家族に  
**お買物ギフト券  
2,000円分プレゼント**

1人1枚のギフト券



雨の日特典

来場時に雨が降っていたら  
更にお買物ギフト券  
**2,000円分  
プレゼント**  
2022年6月末  
まで限定

錦ヶ丘の庭つき一戸建てに「住み替え」という選択肢！

錦エステートが今の自宅の売却をお手伝い 住宅ローン減税ももう一度受けられます

錦ヶ丘住み替えキャンペーン  
売却物件の  
仲介手数料**10%OFF!!**

※錦ヶ丘の分譲住宅・注文住宅にお住み替えのお客様が対象です。

1日  
2家族  
限定!

参加無料! 錦ヶ丘で過ごそう

モデルハウスのお庭で  
手ぶらで

食材は錦エステートがご用意いたします。  
事前に錦エステートHPからご予約ください。

プライベート  
BBQ(要予約)

参加予約は



## いごこ家

igocochi

なにかと忙しい毎日だから。  
ゆっくりくつろげる時間がいい。  
家族の時間を愉しんで  
一人の時間も愉しむ場所。

自然と暮らす新しい住まいのカタチ

いごこ家 igocochi

第2期分譲開始

200年住宅プロジェクト

長期優良住宅適合住宅

錦エステートの住宅は標準仕様が「長期優良住宅」の基準に適合。

3世代にわたり  
使用できる  
構造躯体

点検や修繕  
など維持・管理が  
カンタン

金利・  
各種税別の  
優遇措置あり

「住宅性能表示制度」対応

耐震等級  
[全3等級中]  
最高等級 **3**

耐風等級  
[全2等級中]  
最高等級 **2**

省エネルギー対策等級  
[全4等級中]  
最高等級 **4**

ほかにも最高等級を取得!

感知警報装置設置等級  
劣化対策等級

維持管理対策等級  
ホルムアルデヒド対策等級

分譲住宅 5-20-13

4LDK 2×4 オール電化

家族みんなで使えるファミリークローゼット。いつでもキレイを保てる2WAY玄関、家族の会話が増えるリビングイン階段

■敷地面積/261.52㎡(79.10坪)  
■延床面積/112.61㎡(34.06坪)



※実効金利0.65%、35年返済の場合で住宅ローン控除を利用した場合の試算です。

分譲住宅 5-20-16

4LDK 2×4 オール電化

シューズクローク+玄関手洗いでウイルスを中に入れない。パントリーでたくさん買い置きストック! 思い出も一緒にしまえる小屋裏収納

■敷地面積/262.20㎡(79.31坪)  
■延床面積/108.89㎡(32.93坪)



※実効金利0.65%、35年返済の場合で住宅ローン控除を利用した場合の試算です。

販売価格  
**3,950**万円(税込)

頭金0円・ボーナス0円

月々実質返済額

**82,135**円

申込済

# マンションフルリノベーションマンションという選択肢

販売中  
即入居可

## TYPE 2LDK+サンルーム

■専有面積 105.20㎡(31.82坪)  
■バルコニー面積 7.27㎡(2.19坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)

月々のお支払額合計 **約74,857円**

※シミュレーション  
住宅ローン返済額 ..... 71,360円  
管理費 ..... 8,400円  
修繕積立金 ..... 6,730円  
駐車場1台分 ..... 4,000円  
住宅ローン控除初年度概算 **-15,633円**

注)住宅ローン控除は当初13年間適用され、毎年の年末残高の0.7% (売買時18.76万円)を上限に税金が還付される制度です。初年度ローン控除額の月割り金額の概算を差し引いた実質返済額を示しています。住宅ローン借入額2,680万円、ボーナス払いなし、変動金利0.65%で35年借入として計算。購入諸費用が別途ございます。

ペット飼育可  
インテリア家具付き  
ファミリーライブラリー  
のある家



31坪超で  
広々



## リノベーション相談会同時開催中

●取引形態/売主●所在/仙台青葉区錦ヶ丘1丁目3-2錦ヶ丘セントラルハイツ●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停徒歩約1分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分●築年月/平成7年6月●専有面積(壁芯/105.20㎡(31.82坪)●バルコニー面積/7.27㎡(2.19坪)●間取り/2LDK+サンルーム●土地権利/所有権●用途地域/第二種住居地域●総戸数/176戸●管理形態/全部委託管理(日勤)●管理会社/トウホクメンテナンス株式会社●施工会社/熊谷組●管理費/8,400円/月●修繕積立金/6,730円/月●駐車場/空有(敷地内)1台4,000円/月●現況/空室●引渡/相談●リノベーション工事済●本体設備/オートロック、エレベーター4基●備考/CATV利用料880円/月●広告有効期限/2022年6月末※図面及び方位は、現状を優先いたします。当初売主につき仲介手数料は不要です。万一売却済の場合はご容赦ください。

## 建築条件なし 宅地分譲

好きなハウスメーカーで建築可能です

錦ヶ丘1丁目

錦ヶ丘5丁目

地番	面積	価格
1-43-3	265.90㎡(80.43坪)	申込済
1-43-11	256.44㎡(77.57坪)	2,240万円
1-44-1	299.00㎡(90.44坪)	2,500万円
1-44-20	283.44㎡(85.74坪)	申込済
1-45-5	242.11㎡(73.23坪)	申込済
1-45-18	272.47㎡(82.42坪)	2,630万円
5-30-3	257.44㎡(77.87坪)	1,690万円
5-30-5	256.41㎡(77.56坪)	1,690万円
5-32-9	285.26㎡(86.29坪)	1,960万円

## 建築条件付き 宅地分譲

毎日の暮らしが便利で快適な充実のライフレーション  
錦ヶ丘ヒルサイドモール・錦ヶ丘小学校・錦ヶ丘中央公園がすぐ近く

### 宅地分譲 1-42-1

■敷地面積/245.13㎡(74.15坪)

NEW **1,750万円**



74.15  
坪

### 宅地分譲 1-37-5

■敷地面積/284.05㎡(85.92坪)

**1,890万円**



85.92  
坪

## 仲介情報

### 4LDK

築年月日  
1990年11月

■敷地面積/273.98㎡(82.87坪)  
■延床面積/142.43㎡(43.08坪)



販売価格 **1,640万円**



●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘6丁目5番地12(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス17分「錦ヶ丘6丁目」バス停下車徒歩4分●土地面積/273.98㎡●建物面積/142.43㎡●間取り/4LDK●構造/木造2階建●現況/空室●引渡日/相談●備考/巡回監視料、CATV利用料が別途必要。ご成約の際は、仲介手数料として(成約価格×3%+6万円)に消費税額を申し受けます。

## 仲介情報

### 4SLDK

築年月日  
2008年5月

■敷地面積/313.88㎡(94.94坪)  
■延床面積/132.07㎡(39.74坪)



販売価格



申込済

●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目1番地11(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス17分「錦ヶ丘6丁目」バス停下車徒歩2分●土地面積/313.88㎡●建物面積/132.07㎡●間取り/4SLDK●構造/木造2階建●現況/所有者居住中●引渡日/相談●備考/巡回監視料、CATV利用料が別途必要。ご成約の際は、仲介手数料として(成約価格×3%+6万円)に消費税額を申し受けます。

## 仲介情報

### 5LDK

築年月日  
2015年7月

■敷地面積/295.21㎡(89.30坪)  
■延床面積/135.80㎡(41.0坪)



販売価格



申込済

●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目35番地5(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス5分「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩2分●土地面積/295.21㎡●建物面積/135.80㎡●間取り/5LDK●構造/木造2階建●現況/空室●引渡日/相談●備考/巡回監視料、CATV利用料が別途必要。ご成約の際は、仲介手数料として(成約価格×3%+6万円)に消費税額を申し受けます。

■建築条件なし宅地分譲概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目43番地3(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分・「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩5分●販売区画数/6区画●土地面積/256.41㎡(1区画)~299.00㎡(1区画)●販売価格/1,690万円~2,630万円●販売時期/販売中

■建築条件付き宅地分譲概要●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目37番地4(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分・「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩1分●販売区画数/4区画●土地面積/241.50㎡(1区画)~284.05㎡(1区画)●販売価格/1,640万円(1区画)~1,890万円(1区画)●売主/錦エステート株式会社※建築条件付宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と新築一戸建て建築工事請負契約及び外構構設工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売する宅地となります。この期間内に請負契約が成立しなかった場合は、土地売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還いたします。

■売買代金以外に授受される金額●有線TV放送加入申込金/77,000円(1回限り、消費税込)●環境整備維持基金(1丁目)/31,500円(1回限り)●52,500円(1回限り)●防犯灯負担金(1丁目のみ)/22,000円(1回限り、消費税込)●有線TV放送設備・セキュリティ設備設置費用(分譲住宅除く)/275,000円(1回限り、消費税込)●その他 有線TV基本使用料(星と虹のコーナ)●地デジBSコース月額1,100円(消費税込)、有線TV基本使用料(星と虹のコーナ以外の区画)/Aコース月額880円(消費税込)、監視巡回料/エコミープラン月額2,200円(消費税込)が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■錦ヶ丘全体概要●総開発面積/2,108,203㎡●総計画区画戸数/5,155戸●開発許可番号/宮城県(建)指令第167号(1985年9月28日付)●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%、60%●容積率/60%、200%●私道負担/なし●道路/幹線道路幅員16~25m、区画道路幅員6~12m、アスファルト舗装一部インターロッキング●主要施設/錦ヶ丘ヒルサイドモール、錦ヶ丘アーリー迎賓館、近隣公園1ヶ所(約3.2ha)、街区公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校、アディダススポーツパーク●設備/電気:東北電力、水道:仙台市営水道、ガス:仙台エルピーガス(錦ヶ丘1丁目の一部、並びに4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません)、汚水:公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他 ●売主/錦エステート株式会社【広告有効期限/2022年6月末日】



ご見学の際、まずは住まいるテラスにお越しください。平日もご覧いただけます。事前にHPからご来場予約いただきますと、当日スムーズにご案内できます。