

新居をお探しの方へ

そろそろ暮らし、リノベーション。

31坪超で広々
ペット飼育可

家具付きで新生活を
スムーズにスタート



OPEN ROOM

予約不要

土 日 祝

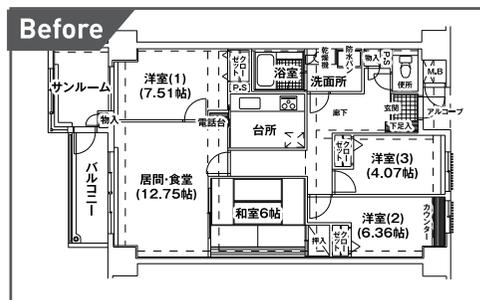
好評開催中

10:00
17:00

※感染症対策として見学の際の人数制限、消毒液の設置、スタッフのマスク着用、手の振れる場所の消毒等を実施しております。



リノベーションでかえる。
自分らしく新たなコンセプトや機能を加えて価値ある空間に再構築するリノベーション。
リノベーション後の内装を実際に見て触れて体感して頂き、「暮らしがかわる」感動をぜひ、現地でお確かめください。

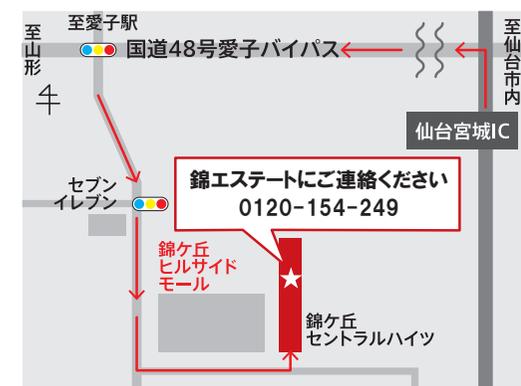


POINT 壁一面を本棚にしたファミリーライブラリーはリビング・ダイニングともつながり、読書だけでなく会話も楽しめる空間に。玄関にあるSICは大容量の収納スペースとして活躍。また、室内窓からLDKに注ぐ太陽光を取り込みました。



ファミリーライブラリーのある家 専有面積 105.20㎡ (31.82坪)

会場 錦ヶ丘セントラルハイツ
仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目3-2



■売主 宮城県知事(5)第4952号/宮城県知事許可(特-3)第16409号(社)全日本不動産協会会員
錦エース株式会社
〒989-3123 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3番地1 TEL022-392-6311(代)

お客様
フリーダイヤル

0120-154-249



▶お車でお越しの方は
錦ヶ丘ヒルサイドモールの
駐車場をご利用ください

販売中
即入居可

インテリア家具付き

リノベーションモデルルーム

販売価格：2,680万円（税込）

TYPE 2LDK+ サンプルーム

専有面積 105.20㎡（31.82坪）

バルコニー面積 7.27㎡（2.19坪）

月々のお支払い例 ※シミュレーション

月々のお支払額合計 約 **74,857**円

住宅ローン返済額	71,360円
管理費	8,400円
修繕積立金	6,730円
駐車場1台分	4,000円
住宅ローン控除初年度概算	-15,633円

住宅ローン借入額2,680万円、ボーナス払いなし、変動金利0.65%で35年借入として計算。購入諸費用が別途ございます。

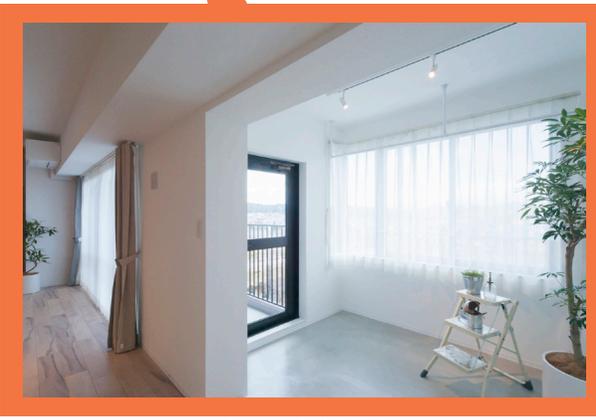
注）住宅ローン控除は当初13年間適用され、毎年の年末残高の0.7%（売却時18.76万円）を上限に税金が還付される制度です。初年度ローン控除額の月割り金額の概算を差し引いた実質返済額を示しています。

メリット

- ペット飼育可（規約による制限内）
- 管理人がいるので安心（日勤）
- オートロック
- 駐車場利用可能
- 仲介手数料不要
- 既存住宅かし保険付（2年・1000万円）
- 住宅ローン控除適用物件

【物件概要】

●取引形態/売主●所在/仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3-2 錦ヶ丘セントラルハイイツ●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘セントラルハイイツ前」バス徒歩約1分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分●築年月/平成7年6月●専有面積（壁芯）/105.20㎡（31.82坪）●バルコニー面積/7.27㎡（2.19坪）●間取り/2LDK+サンプルーム●土地権利/所有権●用途地域/第二種住居地域●総戸数/176戸●管理形態/全部委託管理（日勤）●管理会社/トウホクメンテナンス株式会社●施工会社/熊谷組●管理費/8,400円/月●修繕積立金/6,730円/月●駐車場/空有（敷地内）1台4,000円/月●現況/空室●引渡/相談●リノベーション工事済●本体設備/オートロック、エレベーター4基●備考/CATV利用料880円/月●広告有効期限/2022年11月30日
※図面及び方位は、現状を優先いたします。当社売主につき仲介手数料は不要です。万一売却済の場合はご容赦ください。

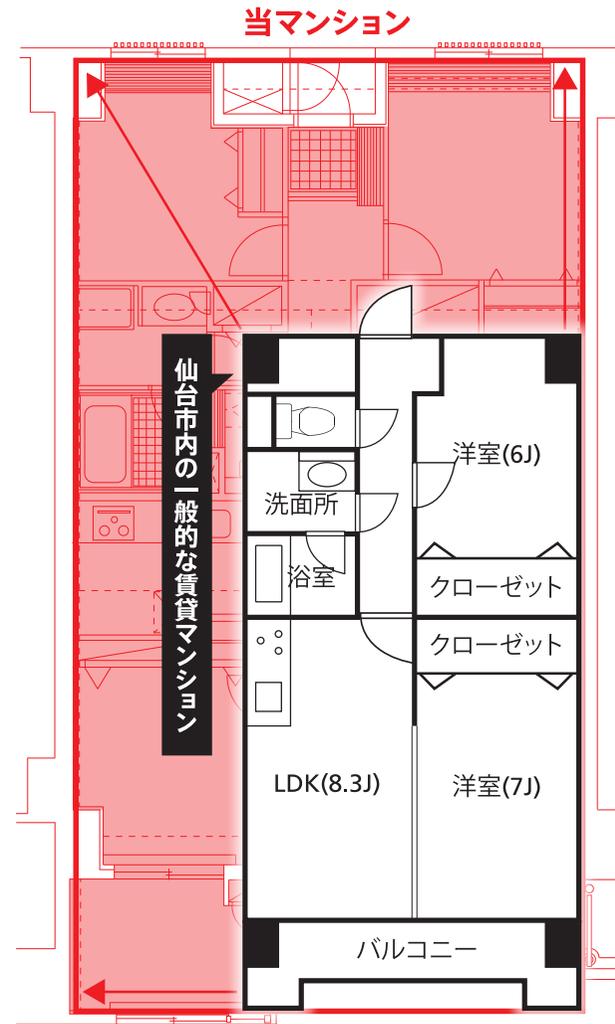


ランドリースペースとしても大活躍のサンルーム

賃貸マンションと比較すると…

月々の支払額は抑えながら

約2倍の広さを実現



例)

仙台市内の一般的な賃貸マンションの場合

月々のお支払額合計 家賃 65,000円
管理費 3,000円
72,000円 (駐車場1台分別途 4,000円)

TYPE 2LDK 専有面積 55㎡（16.6坪）

RENOVATION APARTMENT

Produced by Nishiki Estate

錦エーステートは物件探しからリノベーションまで一貫してサポート致します。あなたの理想のライフスタイルを一緒にかたちにしましょう。

リノベーション相談会同時開催中



リノベーション実績 多数ございます