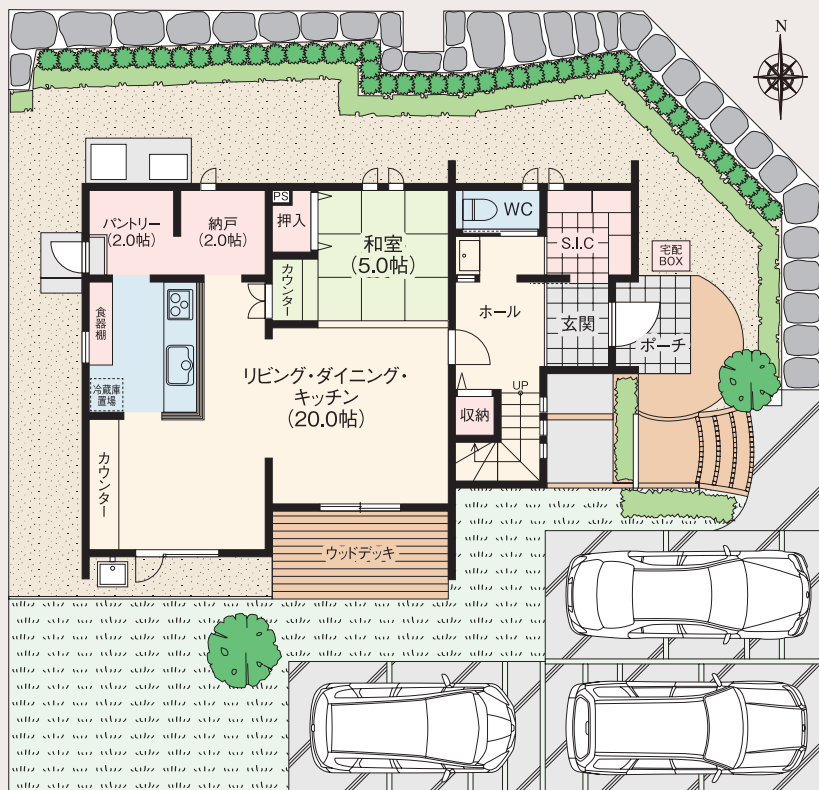
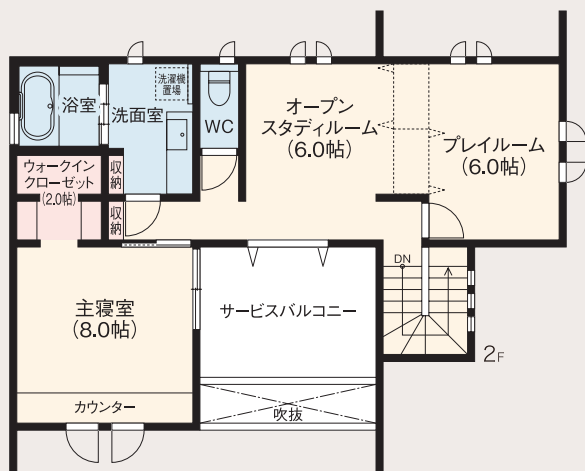




■土地面積 / 244.24㎡(73.88坪)  
■建物面積 / 134.14㎡(40.57坪)



### 01 家事ラク動線

1階のキッチン周りにパントリーと納戸があるので、食料品等の保管や取り出しがしやすい上に、回遊もしやすい作り。洗濯機置場は2階にあるため、バルコニーまで階段の上り下りがなく重い洗濯物を運ぶ時の苦労が減ります。

### 02 くつろぎ動線

浴室、洗面室は2階に配置。来客時にも浴室への出入りを気にする必要がなく、入浴後はリラックスしてぼかぼか温まった体が冷えないうちに寝室に移動できて便利。朝の化粧や着替えが起きてすぐできるから、朝の時間も効率的に。

### 03 はぐくみリビング

開放感のあるキッチンからは広いリビング・ダイニングが見渡せるから、料理をしながらお子様の様子に目が届くので安心。お子様にも座りやすいスタディカウンターがダイニングと和室にあり、ご家族が見守る中で勉強もはかどります。

※外観図及び間取図は、図面に基に描き起こしたもので  
実際とは多少異なる場合があります。  
※建物面積は確認申請面積となります。

# ハンサムママの家

*Handsome Mama's House*

★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★★

家で長い時間を過ごす私のわがままな家にしたい！  
そんなママたちの会話から、  
家事や子育ても自分の時間も楽しめるような  
オシャレでカッコ良いママのための家ことができました。



ファッションのようなスタイリングで内装・仕様をこだわりました



キッチン



ワイドカウンター付洗面台



シューズインクローク



黒板クロス付カウンター

カッコいいだけじゃない! 家族みんなにうれしい「フロアコンセプト」

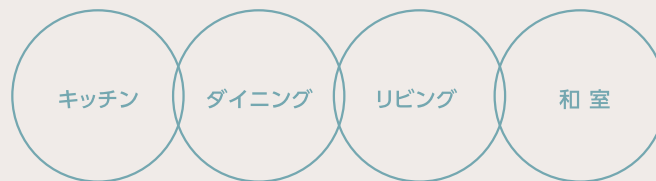
2  
F



プライベートフロア

寝室近くに動線を集め、身仕度や家事を効率化。ママと家族のゆとりの時間を作る、くつろぎ空間。

1  
F



コミュニケーションフロア

LDKは家族の様子が見え、子ども声が聞こえるよう視認性と開放感にこだわった共有空間。