



暮らしと住まいを心地よくする、  
ちょっぴりおしゃれなインテリアショップと  
コラボしたら、こんなモデルハウスができました。



# collaboration MODEL HOUSE OPEN

## 毎週末見学会 好評開催中

仙台のインテリアショップ「フラネ」の  
家具でコーディネートしたモデル  
ハウスを、ぜひご見学ください。

ご見学の上、  
アンケートに  
お答えいただいた  
ご家族へ

アンカーコーヒーの  
ドーナツ5個セットを  
プレゼント

※写真はイメージです。※プレゼント内容は事情により変更となる場合がございます。



## お菓子 詰め放題

お子さま  
限定

いくつ詰められるかな？

※一家族様につき1回までとさせていただきます。

新型コロナウイルス拡大防止対策として表記の取り組みをさせていただいております。

- 見学には人数制限を設ける場合があります
- モデルハウス内への消毒液の設置

- スタッフのマスク着用の徹底
- 手の触れる場所の消毒







シンプルで心地よい生活空間を

提案している

仙台のインテリアショップ「フラネ」。

自然体で気取らない、

それでいてちょっぴり上品。

そんな「フラネ」の家具で彩る、

シンプルでナチュラルな私らしい暮らし。



## 1-41-19 Chic Modern

4LDK 2x4 オール電化

●土地面積 233.12㎡(70.51坪)  
●建物面積 116.75㎡(35.31坪)  
●参考返済例

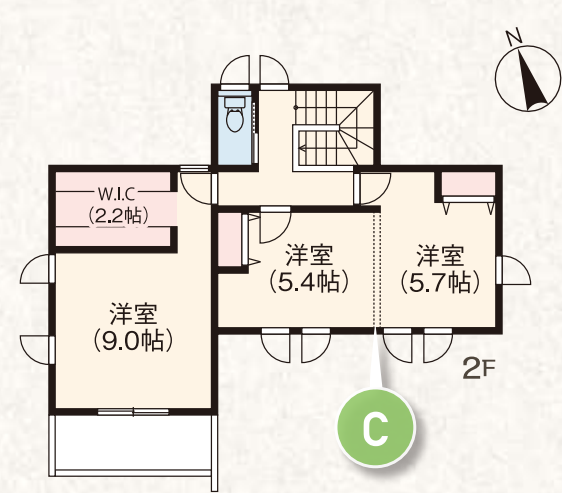
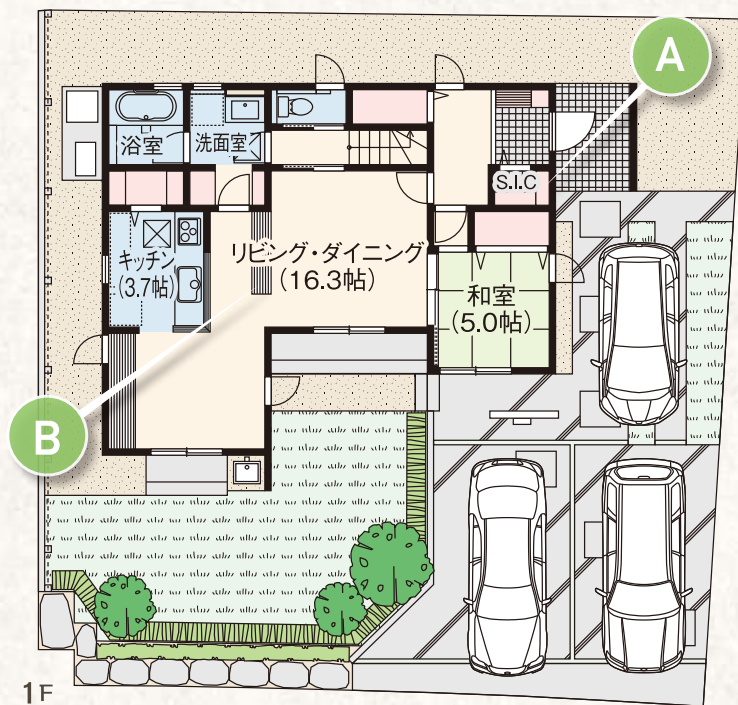
頭金0円 ボーナス0円

実質月々返済

79,028円

※販売価格4,320万円、変動金利0.65%、35年返済の場合、※返済例は住宅ローン控除を利用した初年度の実質返済額となります。

リビングカウンターで  
親子の会話がふえる家



- A** 使い勝手のいい  
玄関収納  
アウトドアグッズや  
スポーツ用品など、  
たっぷり収納できて  
便利。
- B** 多彩な用途！  
リビングカウンター  
料理しながらお子  
さまの宿題も見てあげ  
られるカウンター。
- C** 家族の成長に寄り添う  
2ドア1ルーム  
ライフスタイルの変  
化に合わせて、間仕  
切りで2部屋にもな  
ります。

その他にも、あなたらしい暮らしを叶える多彩な住まいが錦ヶ丘にはあります。

■**錦ヶ丘全体概要**●総開発面積／2,108,203㎡●総計画区画戸数／5,155戸●開発許可番号／宮城県(建)指令第167号(1985年9月28日付)●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／40%、60%●容積率／60%、200%●私道負担／なし●道路／幹線道路幅員16～25m、区画道路幅員6～12m、アスファルト舗装一部インターロッキング●主要施設／錦ヶ丘ヒルサイドモール、錦ヶ丘アーリー迎賓館、近隣公園1ヶ所(約3.2ha)、街区公園13ヶ所(予定含む)、仙台市天文台、小学校1校、中学校1校、アディダススポーツパーク●設備／電気：東北電力、水道：仙台市営水道、ガス：仙台エルピーガス(錦ヶ丘1丁目の一部、並びに4丁目は集中配管方式によるガス配管がされておりません)、汚水：公共下水、CATV、24時間監視巡回サービス他■**「シェ・モア」分譲住宅物件概要**●所在地／宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目40番地1(地番)他●交通／JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約5分「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停下車徒歩2分他●販売棟数／6棟●土地面積／233.12㎡～250.57㎡●建物面積／116.75㎡～118.41㎡●間取り／4LDK●構造規模／木造枠組壁工法2階建(2x4工法)●販売価格／4,090万円～4,480万円(消費税込)●完成時期／完成済●入居時期／即入居可●設計・施工・売主／錦エステート株式会社■**売買代金以外に授受される金額**●有線TV放送加入申込金／77,000円(1回限り、消費税込)●環境整備維持基金(1丁目)／31,500円(1回限り)●防犯灯負担金(1丁目のみ)／22,000円(1回限り、消費税込)※その他、有線TV基本使用料(星と虹のコース)／地デジBSコース月額1,100円(消費税込)、監視巡回料／エコミープラン月額2,200円(消費税込)が別途必要になります。※先着順受付のため、申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日／2021年7月6日●広告有効期限／2021年8月31日



■売主 宮城県知事(4)第4952号／宮城県知事許可(特-28)第16409号／(社)不動産保証協会

**錦エステート株式会社**

Nishiki Estate  
〒989-3123 仙台市青葉区錦ヶ丘一丁目3番地1  
(錦ヶ丘ヒルサイドモール内) TEL.022-392-6311(代)

0120-154-249

ホームページ検索は 錦ヶ丘 検索

ご来場予約はこちら

