

# RENOVATION APARTMENT produced by Nishiki Estate



**SALE**

## 錦ヶ丘セントラルハイツ No.617

販売価格/2,380万円(税込)

専有面積/105.20㎡(31.82坪)



・図面及び方位は現況を優先します。万一売却済みの場合はご容赦ください。

物件所在地	青葉区錦ヶ丘1-3-2
土地権利	所有権
構造・規模	SRC造13階建6階部分
用途地域	第二種住居
建築年月	H7.6月
総戸数	176戸
管理費	8,400円/月
修繕積立金	6,730円/月
駐車場	4,000円/台
バイク置場	無料
駐輪場	無料
CATV視聴料	880円/月(年払)
現況	空室
引渡日	相談
管理形態	全部委託管理(日勤)
管理会社	トホクメンテナンス株式会社
本体設備	エレベーター4基、オートロック
取引態様	売主
備考	ペット飼育可(規約による制限有) 事務所使用不可

<返済例> 月々63,371円 ホーナス0円

借入金2,380万円 変動金利0.65% 返済期間35年として計算  
購入諸費用等別途お客様のご負担がございます。

◇当社売主につき仲介手数料不要

◇2年1,000万円の瑕疵保険付

◇インテリア家具・カーテン・リビングエアコン付

**Nishiki Estate**

錦エステート株式会社

仙台市青葉区錦ヶ丘1-3-1 Tel.0120-154-249 営業時間 9:00~18:00(年中無休)  
宮城県知事(5)第4952号/宮城県知事許可(特-3)第16409号/(社)不動産保証協会