

NISHIKIGAOKA URBANHILLS LIER produced by Nishiki Estate



建物外観



錦ヶ丘小学校徒歩5分



錦ヶヒルズクリニック徒歩1分



コスモス錦保育所徒歩1分



ミニストップ仙台錦ヶ丘店徒歩1分

【POINT】

- ・コンビニやクリニックへ徒歩1分
- ・バス停徒歩1分
- ・タイヤロッカー、宅配BOX付
- ・オートロック
- ・駐車場空有り
- ・管理員日勤管理
- ・仲介手数料無料
- ・住宅ローン控除利用可
- ・給湯器新品交換

＜リフォーム内容＞

給湯機交換(追炊き)/ハウスクリーニング実施/リフォーム内容別途打合せによる

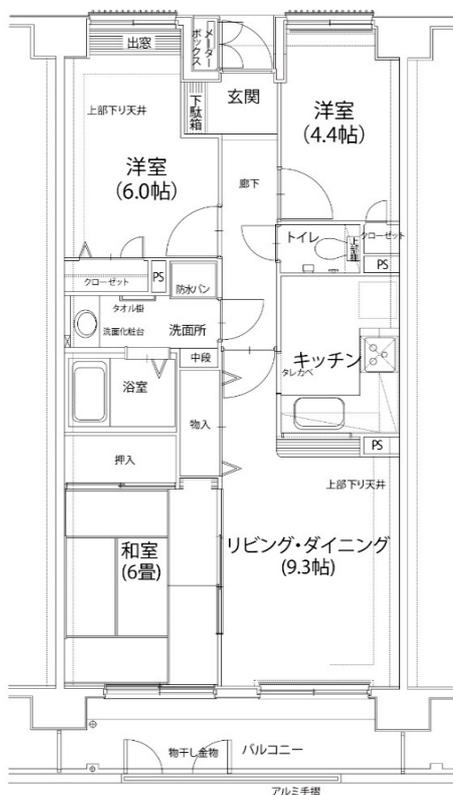
SALE

錦ヶ丘ア-バンヒルズ・リエール No.605

販売価格/1,080万円(税込)

type/3LDK

専有面積/66.40㎡(20.08坪)



物件所在地	青葉区錦ヶ丘5-1-2
土地権利	所有権
構造・規模	SRC造10階建6階部分
用途地域	第二種住居
建築年月	1998年9月
総戸数	93戸
管理費	9,500円/月
修繕積立金	5,980円/月
駐車場	5,500円/台(敷地外)
CATV視聴料	880円/月(年払)
現況	空室
引渡日	相談
管理形態	全部委託管理(日勤)
管理会社	トウホクメンテナンス株式会社
本体設備	エレベーター2基、オートロック 宅配ボックス、タイヤロッカー
取引態様	売主
備考	事務所使用不可 ペット飼育不可 ※リフォーム条件付き

＜返済例＞ 月々28,757円 ホ-ナス0円

借入金1,080万円 変動金利0.65% 返済期間35年として計算
購入諸費用等別途お客様のご負担がございます。

・図面及び方位は現況を優先します。万一売却済みの場合はご容赦ください

※本物件は区分所有建物売買契約締結後2ヶ月以内に、錦エステート株式会社と設計並びにリフォーム請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に設計・請負契約が締結されない場合には区分所有建物売買契約は白紙撤回となり、受領済みの手付金等の預り金は全て無利息にて返還いたします。

Nishiki Estate

錦エステート株式会社

仙台市青葉区錦ヶ丘1-3-1 Tel.0120-154-249 営業時間 9:00~18:00(年中無休)