

9/22日 23日 オープンルーム開催

10:00~17:00



錦ヶ丘1丁目

錦ヶ丘セントラルハイツ

住宅ローン
ご返済例 月々 **35,343円**

*借入金額1,350万円、変動金利0.55%、返済期間35年としております。
*ボーナス払いなし、購入諸費用別途。

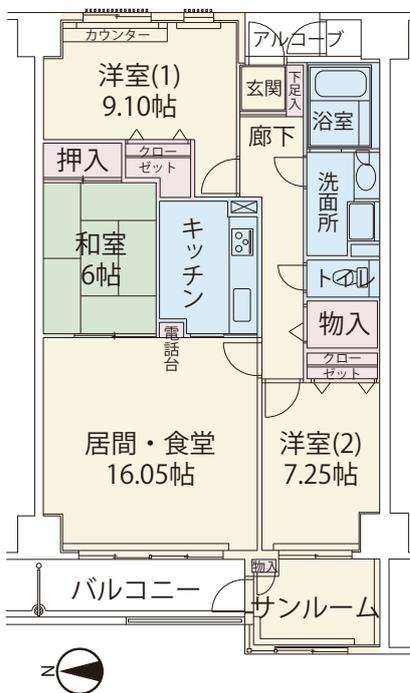
1,350万円 (税込) 3LDK+サンルーム

専有面積(壁芯) / 105.03㎡(31.77坪)

オススメポイント!

- 100㎡超、一戸建並みの広さ
- リビングエアコン新品交換
- 給湯器新品交換
- 内装一部リフォーム済み

ペット飼育可(規約による制限内)・オートロック・24時間ゴミ出しOK・駐車場複数台可能(敷地外含む)・仲介手数料不要



OPEN ROOM会場



- エントランスにて「306号室」をお呼びください。
- 現地に駐車場のご案内看板がございます。
- オープンルーム開催日以外でもご見学できます。ご希望の方は下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

【物件概要】●取引形態/売主●所在/仙台市青葉区錦ヶ丘1丁目●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘セントラルハイツ前」バス停徒歩1分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分●築年月/平成7年6月●専有面積(壁芯)/105.03㎡(31.77坪)●間取り/3LDK+サンルーム●土地権利/所有権●用途地域/第二種住居●総戸数/176戸●施工会社/株式会社熊谷組●管理会社/トウホクメンテナンス株式会社(全部委託管理)●管理費/月額8,400円●修繕積立金/月額6,720円●現況/空家●引渡し/即●設備/上下水道、東北電力、集中LPG、ELV4基、オートロック●その他/CATV利用料月額864円
※図面及び方位は、現状を優先します。当社売主につき仲介手数料不要です。申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

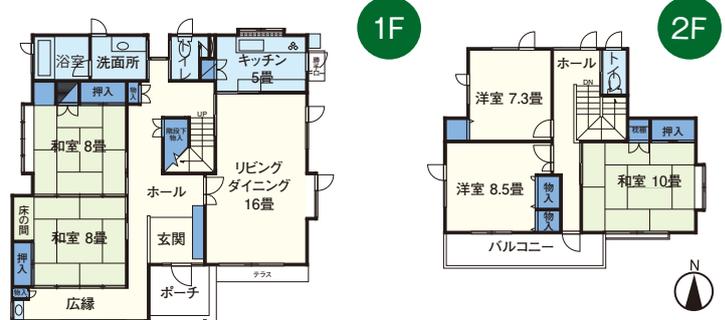


錦ヶ丘6丁目
3,280万円 5LDK
 敷地面積 / 313.01㎡ (94.68坪)
 建物面積 / 176.37㎡ (53.35坪)

住宅ローン
ご返済例 月々 **85,870円**
※借入金額3,280万円、変動金利0.55%、返済期間35年としておきます。
 ※ボーナス払いなし、購入諸費用別途。

オススメポイント!

- 南西角地・土地94坪・建物53坪
- 二世帯対応物件
- 和室2間続き・広縁付き!
- 室内とてもきれいにお使いです♪



【物件概要】●取引形態/媒介●所在/仙台市青葉区錦ヶ丘6丁目●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘5丁目」バス停徒歩2分●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成9年5月●敷地面積/313.01㎡ (94.68坪)●建物面積176.37㎡ (53.35坪)●間取り/5LDK●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層●建ぺい率/40%●容積率/60%●他法令上の制限/宅地造成工事規制区域、錦ヶ丘西地区計画区域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●現況/居住中●引渡し/相談●接道状況/南側6m公道、西側6m公道●設備/上下水道、東北電力、集中LPG●その他/監視巡回サービス料、CATV利用料、各種名義変更料等別途必要になります。
 ※図面及び方位は、現状を優先します。ご成約の際は、仲介手数料として(成約価格×3%+6万円)に消費税額を申し受けます。申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

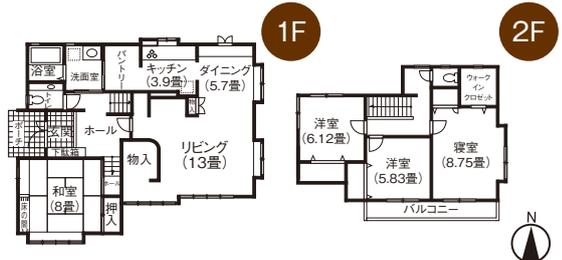


錦ヶ丘6丁目
2,090万円 4LDK+パントリー
 敷地面積 / 248.05㎡ (75.03坪)
 建物面積 / 157.53㎡ (47.65坪)

住宅ローン
ご返済例 月々 **54,716円**
※借入金額2,090万円、変動金利0.55%、返済期間35年としておきます。
 ※ボーナス払いなし、購入諸費用別途。

オススメポイント!

- 内外装・設備リフォーム物件!
- 18帖の広々リビングダイニング!
- 便利な2WAYキッチン (IH・食洗機) に大容量のパントリー付き♪



【物件概要】●取引形態/媒介●所在/仙台市青葉区錦ヶ丘6丁目●交通/愛子観光バス「錦ヶ丘6丁目」バス停徒歩4分●構造/木造●築年月/平成3年1月●敷地面積/248.05㎡ (75.03坪)●建物面積157.53㎡ (47.65坪)●ガレージ部分18.21㎡含む●間取り/4LDK●土地権利/所有権●用途地域/第一種低層●建ぺい率/40%●容積率/60%●他法令上の制限/宅地造成工事規制区域、錦ヶ丘西地区計画区域●地目/宅地●都市計画/市街化区域●現況/空家●引渡し/相談●接道状況/西側6m公道●設備/上下水道、東北電力、集中LPG●リフォーム工事平成25年4月完了●その他/監視巡回サービス料、CATV利用料、各種名義変更料等別途必要になります。
 ※図面及び方位は、現状を優先します。ご成約の際は、仲介手数料として(成約価格×3%+6万円)に消費税額を申し受けます。申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

9/24(月) オープンハウス開催
予約不要 10:00~17:00

青葉区錦ヶ丘6-5-10 ◆現地へ直接お越し下さい。



ご不明な場合は表面フリーダイヤルまでお問い合わせください

近隣施設



錦ヶ丘ヒルサイドモール



錦ヶ丘中央公園



第2コスモス錦保育所