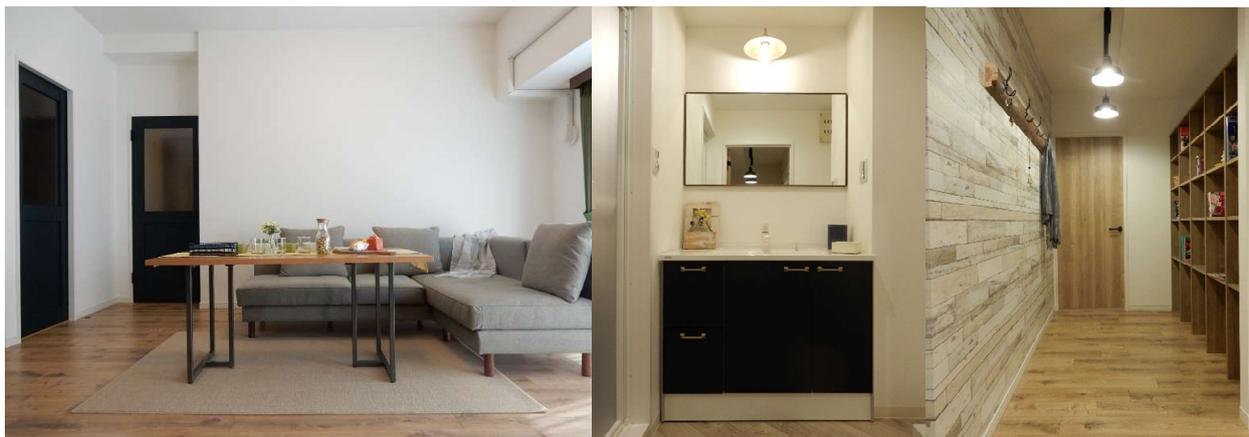


RENOVATION APARTMENT produced by Nishiki Estate



リノベーションモデルルーム公開中

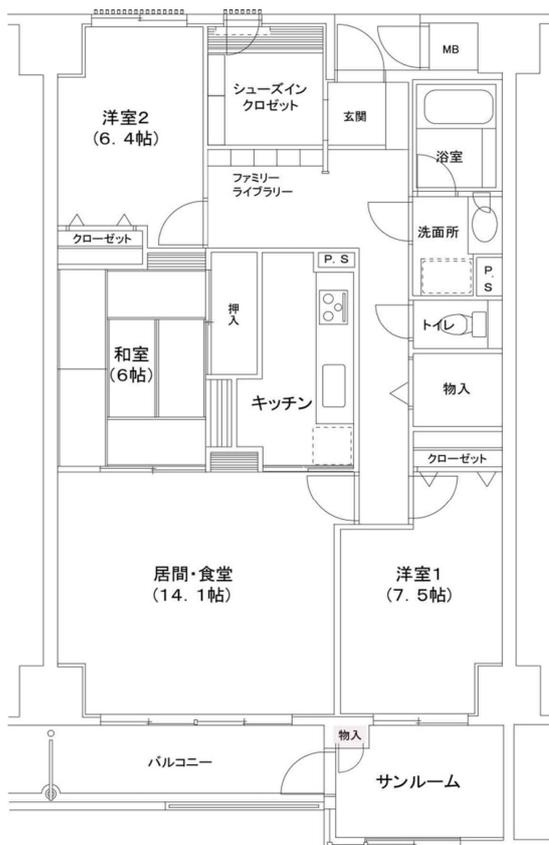
＜リノベーション内容＞納戸を玄関収納に改装、全室クロス張替え(天井・壁)、フローリング張替え、給湯機交換(追炊き)、トイレ交換、リビングエアコン交換、ガスコンロ交換、水栓交換(キッチン・バス・洗面・洗濯機)、ユニットバス・洗面化粧台交換、玄関タイルを塩ビタイルに交換、シューズボックス交換、洗面室壁造作・棚取付、網戸張替え、建具交換、畳表替え、襖張替え、巾木交換、主照明(LED)設置、基本照明(LED)交換、スイッチプレート交換、洋室窓下枠交換、窓枠交換、浴室床土張り施工、換気扇カバー交換、ハウスクリーニング実施

SALE

錦ヶ丘セントラルハイツ No.316

販売価格/1,990万円(税込)

専有面積/105.28㎡(31.84坪)



物件所在地	青葉区錦ヶ丘1-3-2
土地権利	所有権
構造・規模	SRC造13階建3階部分
用途地域	第二種住居
建築年月	H7.6月
総戸数	176戸
管理費	8,400円/月
修繕積立金	6,740円/月
駐車場	4,000円/台
バイク置場	無料
駐輪場	無料
CATV視聴料	864円/月(年払)
現況	空室 リノベーション工事(H30.2月竣工予定)
引渡日	相談
管理形態	全部委託管理(日勤)
管理会社	トウホクメンテナンス株式会社
本体設備	エレベーター4基、オートロック
取引態様	売主
備考	ペット飼育可(規約による制限有) 事務所使用不可

＜返済例＞ 月々52,541円 ボーナス0円

借入金1,990万円 変動金利0.60% 返済期間35年として計算
購入諸費用等別途お客様のご負担がございます。

◇当社売主につき仲介手数料不要

◇2年1,000万円の瑕疵保険付

・図面及び方位は現況を優先します。万一売却済みの場合はご容赦ください。

Nishiki Estate 錦エステート株式会社

仙台市青葉区錦ヶ丘1-3-2 TEL.0120-104-249 営業時間 9:00~18:00(年中無休)
宮城県知事(4)第4952号/宮城県知事許可(特-28)第16409号/(社)不動産保証協会