

シャビーシックな
フレンチスタイル モデルハウス



白い外壁、赤い屋根が目印！



床は絨毯。おとぎ話の中にあるようなベッドルーム。

a 2つのロフト

主寝室のロフトは階段で昇れて、季節物の収納に便利。子ども部屋のロフトは成長とともに増える物の収納や、秘密基地にも。2つのロフトが、すっきり片付く暮らしに大活躍。

b バルコニー

子供部屋から主寝室までひと続き。開放感のあるバルコニーもポイント。

4-17-1 3LDK + 2ロフト

[木造軸組工法]

●土地面積 / 275.12㎡ (83.22坪) ●延床面積 / 118.41㎡ (35.81坪)

モデルハウス特別仕様

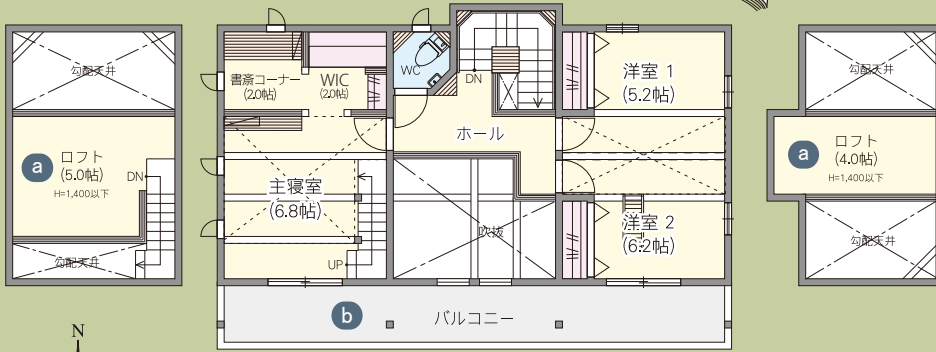
家具・カーテン
照明付きモデルハウス

販売価格 4,480万円 (税込)

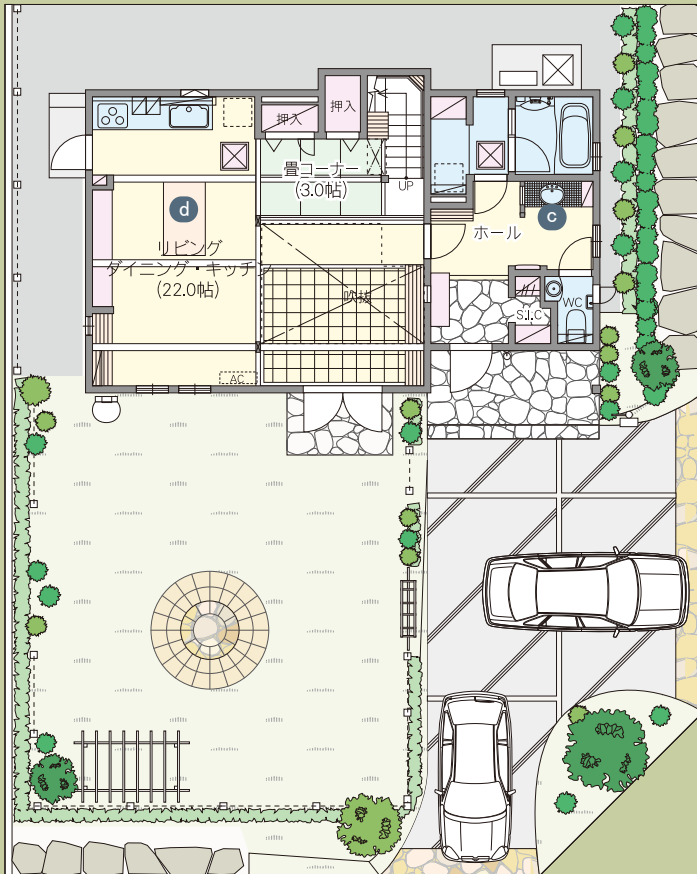
月々約 **8.9万円**

ボーナス時加算 (年2回) 約17.9万円

※金利0.65% 35年返済の場合



カフェスタイルキッチンと開放的な夢空間での家族時間



c 洗面台

「ただいまー」のあとはすぐに手洗い・うがいができる、玄関すぐの洗面台。趣のあるタイル貼りにうっとり。



d キッチン

カフェのような「見せるキッチン」にこだわりのお料理道具を並べて。大きな作業台で、家族と、お友だちと、ホームパーティーを楽しめます。



■物件概要 ●所在地 / 宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘4丁目17-1 (地番) ●交通 / JR 仙山線愛子駅より愛子観光バスで約6分・「錦ヶ丘2丁目」バス停下車徒歩4分 ●販売棟数 / 1棟 ●販売価格 / 4,480万円 (消費税込) ●敷地面積 / 275.12㎡ ●建物面積 / 118.41㎡ ●間取り / 3LDK ●構造規模 / 木造軸組工法 2階建て ●建築確認番号 / 第H27 確認建築宮城建住04598号 (平成27年11月9日) ●完成日 (検査済証取得日) / 平成28年4月22日 ●設計・施工・売主 / 錦エステート株式会社 ●売買代金以外に授受される金額 ●有線TV放送加入申込金 / 75,600円 (1回限り、消費税込) ●4丁目環境整備維持基金・防犯灯負担金 / 53,100円 (1回限り、消費税込み) ※別途、有線TV基本使用料 (Aコース) 月額800円 (消費税別)、監視巡回料 (エコノミープラン) / 月額2,000円 (消費税別) が必要になります。 ●広告制作年月日 / 平成29年9月15日 ●※先着順受付のため、申込済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※外観パース・間取り図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。