

RENOVATION APARTMENT produced by Nishiki Estate



SALE

錦ヶ丘セントラルハイツ No.617

販売価格/2,880万円(税込)

専有面積/105.20㎡(31.82坪)



・図面及び方位は現況を優先します。万一売却済みの場合はご容赦ください。

| | |
|---------|-----------------------------|
| 物件所在地 | 青葉区錦ヶ丘1-3-2 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 構造・規模 | SRC造13階建6階部分 |
| 用途地域 | 第二種住居 |
| 建築年月 | H7.6月 |
| 総戸数 | 176戸 |
| 管理費 | 8,400円/月 |
| 修繕積立金 | 6,730円/月 |
| 駐車場 | 4,000円/台 |
| バイク置場 | 無料 |
| 駐輪場 | 無料 |
| CATV視聴料 | 880円/月(年払) |
| 現況 | 空室 |
| 引渡日 | 相談 |
| 管理形態 | 全部委託管理(日勤) |
| 管理会社 | トウホクメンテナンス株式会社 |
| 本体設備 | エレベーター4基、オートロック |
| 取引態様 | 売主 |
| 備考 | ペット飼育可(規約による制限有) 事務所使用不可 |

<返済例> 月々76,040円 ボーナス0円

借入金2,880万円 変動金利0.6% 返済期間35年として計算
購入諸費用等別途お客様のご負担がございます。

- ◇当社売主につき仲介手数料不要
- ◇2年1,000万円の瑕疵保険付
- ◇インテリア家具・カーテン・リビングエアコン付

Nishiki Estate

錦エステート株式会社

仙台市青葉区錦ヶ丘1-3-1 Tel.0120-154-249 営業時間 9:00~18:00(年中無休)
宮城県知事(4)第4952号/宮城県知事許可(特-28)第16409号/(社)不動産保証協会